



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-1210-2

Kotor, 01.07.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica (u daljem tekstu „CEDIS“ doo Podgorica), na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na dijelu kat.parc. 65/2 K.O. Privredna zona sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“, „Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 24/22) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:


RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.ODOBRAVA SE privrednom društvu „CEDIS“ doo Podgorica izgradnja objekta TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na kat.parc. 65/10 KO Privredna zona (prije parcelacije dio kat.parc. 65/2 KO Privredna zona) sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“).

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Danilovgrad, br. JCG 7-14-1984 od marta 2024.godine (br.licence UP/I 107/7-845/9 od 10.12.2020.god.), ovlašćeni inženjer Nikola Raičević, spec.sci.el. (br.licence UPI 072/7-87/2 od 20.02.2020.god.), a koji je revidovan od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, br. 0310/23-R2 od marta 2024. godine (br.licence UPI 072/7-533/2 od 29.10.2020.god.), revizor Mihailo Vorotović, spec.sci. el. (br. licence UP/I 107/7-571/2 od 19.09.2019. godine).

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

**CEDIS** doo Podgorica podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/24-1210 od 23.05.2024.godine, postupajući po Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka br. UP/I 03-333/24-1210-1 dopunu predmetnog zahtjeva od 20.06.2024. godine u pogledu obrazloženja uređenja imovinsko- pravnih odnosa (kako je na osnovu čl. 4, 4a, 7 i čl. 19. Zakona o ekproprijaciji sprovedena potpuna eksproprijacija dijela kat.parc. 65/2 KO Privredna zona iz Lista nepokretnosti 42 KO Privredna zona, predmetna kat.parc. je nakon parcelacije dobila oznaku 65/10 KO Privredna zona) za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na dijelu kat.parc. 65/10 (preth. 65/2) KO Privredna zona sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“), Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na dijelu kat.parc. 65/2 K.O. Privredna zona sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“, „Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 24/22)

2. Investiciono-tehničku dokumentacija:

2.1. Glavni projekat TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na dijelu kat.parc. 65/2 K.O. Privredna zona sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“), urađen od strane „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Danilovgrad, od marta 2024. godine.

2.2. Elaborat zaštite od požara , urađen od strane „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 2507-06/23 od juna 2023. godine.

2.3. Revizija Glavnog projekta TS 10/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja- Industrijska zona“ na dijelu kat.parc. 65/2 K.O. Privredna zona sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“), urađena od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, od marta 2024.godine.

3. Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektrotehnički projekat trafostanice izdat od strane „CEDIS“ doo Podgorica, broj 30-20-05-1212/1 od 18.03.2024.godine;

4. List nepokretnosti 42- prepis KO Privredna zona, za kat.parc. 65/2 KO Privredna zona, nosioc prava “Blue line” doo Herceg Novi, u kojem je u “G” listu upisana zabilježba prava stvarne službenosti preko dijela kat.parc. 65/2 u korist kat.parc. 65/10 u površini od 14 m².

5. List nepokretnosti 104- prepis KO Privredna zona, za kat.parc. 65/10, nosioc prava – “Crnogorski elektrodistributivni sistem” doo Podgorica, na kojoj je evidentiran objekat br. 1-zgrade u energetici, u kojem su u “G” listu upisana zabilježba objekta sa građevinskom dozvolom za koju investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu. Zabilježba

se odnosi na postojeću BTS 10/0,4 kVA 1x400 kVA „Medicinski centar“, koja je predmet zamjene.

6. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor br. 919-106-UPI-860/23, kojim se dozvoljava parcelacija kat.parc. 65/2 na način da se formira kat.parc. 65/2 po načinu korišćenja šuma 3. klase površine 8315 m² i 65/10 po načinu korišćenja šuma 3. klase površine 51 m² i zemljište pod objektom broj 1- zgradom u energetici površine 8 m².

7. Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor br. 917-106-1753/22, kat.parc. 65/2 radi eksproprijacije u KO Privredna zona geodetske organizacije "GEONANA" iz Podgorice sa licencom br. 02-677/1.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00247342 od 13.03.2024.god. za osiguranika „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Danilovgrad;

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ AD, broj polise: ODG004562 od 17.08.2023.god. za osiguranika „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica;

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00250988 od 20.04.2024.god. za osiguranika „PAMING“ d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

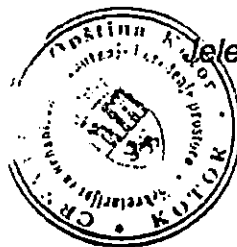
Danica Perišić, spec. app. građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl. prav.

SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl. ing. pejz. arh.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi